

Kính gửi - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3.2023 và Quý 3.2022 đã được công bố.

Công ty Cổ phần Searefico (Mã CK: SRF) giải trình về Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên BCTC Quý 3.2023 như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Chỉ tiêu	Q3.2023 VND	Q3.2022 VND	Chênh lệch	Tỷ lệ +/-%
Doanh thu thuần	440.634.224.385	299.332.849.119	141.301.375.266	47,2%
Giá vốn hàng bán	(416.949.026.712)	(282.431.139.821)	134.517.886.891	47,6%
Lợi nhuận gộp	23.685.197.674	16.901.709.298	6.783.488.376	40,1%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.094.200.756	3.425.323.068	(331.122.312)	(9,7%)
Chi phí tài chính	(11.779.760.952)	(9.625.039.552)	2.154.721.400	22,4%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(14.936.684.048)	(7.662.892.254)	399.500.855	45,4%
Lợi nhuận trước thuế	1.329.781.793	2.238.768.513	(908.986.720)	(40,6%)
Lợi nhuận sau thuế	806.040.266	1.541.927.404	(735.887.138)	(47,7%)

Nguyên nhân lợi nhuận trước thuế theo Báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ:

Tình hình kinh doanh của Công ty tiếp tục chịu sự ảnh hưởng nặng nề của nền kinh tế vĩ mô. Thị trường bất động sản đóng băng, hiện đang gặp khó khăn bởi các chính sách tín dụng bất động sản siết chặt, thị trường trái phiếu doanh nghiệp gặp khó khăn, lãi suất tăng cao làm cho chi phí tài chính tăng 22,4% so với cùng kỳ năm trước.

Chi phí quản lý tăng 45,4%, do chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2022, công ty đã thu hồi thành công một số khoản nợ khó đòi nên đã hoàn nhập dự phòng nợ khó đòi.



(Handwritten signature)

2. Báo cáo tài chính riêng

Chỉ tiêu	Q3.2023 VND	Q3.2022 VND	Tăng/giảm VND	Tỷ lệ +-%
Doanh thu thuần	30.174.237.684	8.917.921.863	21.256.315.821	238,4%
Giá vốn hàng bán	(25.943.176.678)	(8.646.206.805)	17.296.969.873	200,1%
Lợi nhuận gộp	4.231.061.006	271.715.058	3.959.345.948	1457,2%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.672.231.650	3.147.450.359	524.781.291	16,7%
Chi phí tài chính	(2.490.501.479)	(3.153.656.686)	(663.155.207)	(21,0%)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(5.802.041.072)	(19.521.644)	5.782.519.428	29621%
Lợi nhuận trước thuế	548.004.491	322.663.335	225.341.156	69,8%
Lợi nhuận sau thuế	190.150.662	194.851.954	(4.701.292)	(2,4%)

Mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao so với cùng kỳ (quý 3 năm 2022 công ty đã thu hồi thành công một số khoản nợ khó đòi nên đã hoàn nhập dự phòng nợ khó đòi).

Tuy nhiên, nguyên nhân lợi nhuận trước thuế theo Báo cáo tài chính riêng tăng so với cùng kỳ chủ yếu là do:

- Chi phí tài chính giảm 21% so với cùng kỳ do dư nợ vay của công ty giảm so với quý 3 năm 2022.
- Doanh thu thuần và lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng so với cùng kỳ do Công ty đã ghi nhận doanh thu/quyết toán một số công trình tại thời điểm quý 3 năm 2023.

Công ty Cổ phần Searefico xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông nắm rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO



VŨ XUÂN THỨC
Tổng Giám đốc điều hành